

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

Протокол № 2-М85-2023

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу:

Калужская область, г. Обнинск, ул. Маркса, д.85 от 28 августа 2023 г
(далее сокращенно «Протокол», далее сокращенно «Общее Собрание», «ОС»)

дата начала Общего Собрания: 20 августа 2023г в 18 ч 30 мин

дата окончания Общего Собрания: до 22 часов 00 минут 27 августа 2023 г

(в соответствии с данными Сообщения о проведении собрания)

Сведения о месте проведения собрания:

Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): 20 августа 2023 г с 18 часов 30 мин до 19 часов 30 минут; место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, ул. Маркса, д.85, (придомовая территория, возле подъезда).

Общий порядок проведения Собрания в соответствии с сообщением о проведении собрания, установленный инициатором Собрания:

Регистрация на собрании: 20 августа 2023 г с 18 часов 15 минут до 18 часов 30 минут.

Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания): прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется с 20 августа 2023 г с 19 часов 30 минут до 22 часов 00 минут 27 августа 2023 г.

Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания до 22 часов 00 мин. 27 августа 2023 г. Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут 20 августа 2023 г по месту проведения очной части собрания.

Место приема заполненных бланков решений: оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются ежедневно в почтовый ящик №118, расположенный по адресу: г. Обнинск, ул. Маркса д.85, в офис ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

К документам собрания относятся:

1. Проект Договора управления многоквартирным домом, содержащий и существенные условия договора управления многоквартирным домом (цена договора (тарифы), состав общего имущества, перечень и периодичность оказания услуг и т.д.)

2. Сообщение о проведении настоящего собрания (содержащее информацию о порядке организации и проведения собрания, порядке приема голосов собрания и пр.

С указанными документами можно ознакомиться в период проведения очной части общего собрания по адресу: г. Обнинск, ул. Маркса д.85 (придомовая территория, возле подъезда) и в офисе ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

Подпись Председателя собрания, секретаря:

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

I Вводная часть

А) Данные об инициаторе собрания:

Гражданка Российской Федерации Осипова Екатерина Валерьевна, проживающая по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Маркса д.85, кв. 118, являющаяся собственником жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Маркса, д.85, кв.118, Выписки из ЕГРН, Общая долевая собственность, 4/5,40-40/011-40/011/002/2016-6442/3, 06.09.2016 16:55:22

Председатель общего собрания:

Гражданка Российской Федерации Осипова Екатерина Валерьевна, проживающая по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Маркса д.85, кв. 118, являющаяся собственником жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Маркса, д.85, кв.118, Выписки из ЕГРН, Общая долевая собственность, 4/5,40-40/011-40/011/002/2016-6442/3, 06.09.2016 16:55:22

Секретарь общего собрания:

Гражданка Российской Федерации Юрочкина Анна Игоревна, проживающая по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Маркса д.85, кв. 19, являющаяся собственником жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Маркса, д.85, кв.19, Собственность, Собственность, № 40:27:030503:1992-40/011/2017-3 от 13.02.2017,

1 Б) Список лиц, принявших участие в общем собрании (далее - присутствующие лица) и приглашенных для участия в нем (далее - приглашенные лица) с указанием необходимой информации прилагается (Приложение N 2 к настоящему протоколу).

В) Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме составляет: **8016,40 кв.м,**

согласно данным о площадях помещений многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):

-Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 8016,4 кв. м. в том числе:

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 7363,00 кв. м.

-Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 653,40 кв. м.

Г) Количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составило:

4411,26 метров, что составляет 55,03 процентов от числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Д) В повестку дня общего собрания включены следующие вопросы:

1. Вопрос.

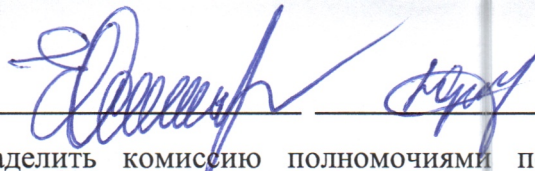
Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Осипова Екатерина Валерьевна (кв.№118)

Секретарь собрания: Юрочкина Анна Игоревна (кв.№ 19)

2. Вопрос

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____



Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола:

Кандидатуры: Ермолаев Ярослав Олегович (кв.№72), Юрочкина Анна Игоревна (кв.№19), Медведков Николай Николаевич (кв.№103)

3. Вопрос.

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Вопрос

Выбрать в качестве Управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск».

5. Вопрос.

Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **23,70 руб/кв.м,**

6. Вопрос.

Принять решение о том, что при установлении тарифа **23,70 руб. с кв.м.,** при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.

7. Вопрос.

Принять проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.

8. Вопрос.

Утвердить условия Договора Управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

9. Вопрос.

Утвердить дату вступления в действие договора управления многоквартирным домом с «01» сентября 2023 г

10. Вопрос.

Наделение Председателя Совета дома, а в его отсутствие членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг).

11. Вопрос.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению.

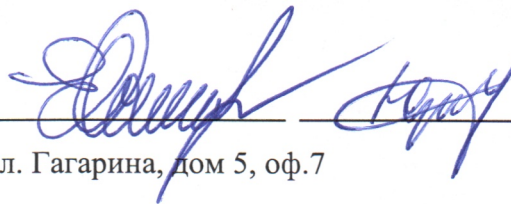
12. Вопрос.

Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений путем размещения извещений на информационных стендах в помещении подъездов данного дома.

13. Вопрос

Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____



Компания-Обнинск», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

Ж) Согласно данным подсчета голосов- собрание состоялось, кворум для проведения собрания имеется.

II ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Вопрос.

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Осипова Екатерина Валерьевна (кв.№118)

Секретарь собрания: Юрочкина Анна Игоревна (кв.№ 19)

СЛУШАЛИ: Осипову Екатерину Валерьевну, предложившую свою кандидатуру и кандидатуру Юрочкиной Анны Игоревны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по первому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 1 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
54,23 % 4347,26 м2	00,00 % 00,00м2	0,64 % 0,80 м2

Решение принято/не принято.

2. Вопрос

Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола:

Кандидатуры: Ермолаев Ярослав Олегович (кв.№72), Юрочкина Анна Игоревна (кв.№19), Медведков Николай Николаевич (кв.№103)

СЛУШАЛИ: Осипову Екатерину Валерьевну, предложившую избрать счетную комиссию для своевременного и верного подсчета голосов.

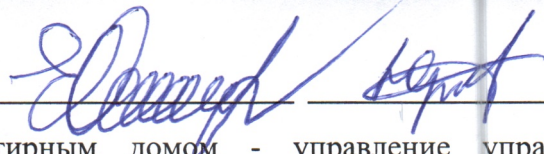
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по второму вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 2 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
54,23 % 4347,26 м2	00,00 % 00,00м2	0,64 % 0,80 м2

Решение принято/не принято.

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____



Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Осипову Екатерину Валерьевну, предложившую с учётом действующих положений жилищного кодекса, обязанности собственников выбрать способ управления многоквартирным домом, выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по четвертому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 3 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
55,03 %	00,00 %	00,00 %
4411,26 м2	00,00 м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

4. Вопрос.

Выбрать в качестве Управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск».

СЛУШАЛИ: Осипову Екатерину Валерьевну, предложившую выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по пятому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 4 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
55,03 %	00,00 %	00,00 %
4411,26 м2	00,00 м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

5. Вопрос.

Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **23,70 руб/кв.м,**

СЛУШАЛИ: Осипову Екатерину Валерьевну, сообщившую о том, что в случае установлении размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **23,70 руб. с кв.м.,** как достаточную за предвидимое при обычных условиях, нормально необходимое содержание дома и проведении работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по шестому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Подпись Председателя собрания, секретаря:



Результаты голосования по 5 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
54,31 % 4354,06 м2	00,00 % 00,00 м2	0,71 % 57,20 м2

Решение принято/не принято.

6. Вопрос.

Принять решение о том, что при установлении тарифа **23,70 руб. с кв.м.**, при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.

СЛУШАЛИ: Осипову Екатерину Валерьевну, Ефимову Ингу Олеговну, о том, что при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по шестому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 6 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
48,10 % 3856,14 м2	4,04 % 323,70 м2	2,89 % 231,42 м2

Решение принято/не принято.

7. Вопрос.

Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.

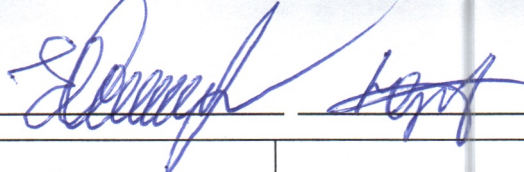
СЛУШАЛИ: Осипову Екатерину Валерьевну, что проект Договора до подготовки общего собрания обсуждался с собственниками многоквартирного дома, в проект, до вынесения проекта договора на голосование внесены правки по замечаниям собственников многоквартирного дома. Проект приложен к документам собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по седьмому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 7 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
--	--	--

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____



Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
52,64 % 4219,56 м2	00,00 % 00,00 м2	2,39 % 191,70 м2

Решение принято/не принято.

8. Вопрос

Утвердить условия Договора Управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

СЛУШАЛИ: Осипову Екатерину Валерьевну, предложившую установить срок действия условий договора управления на один года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по восьмому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 8 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
53,43 % 4282,86 м2	00,00 % 00,00м2	1,60 % 128,40 м2

Решение принято/не принято.

9. Вопрос

Утвердить дату вступления в действие договора управления многоквартирным домом с «01» сентября 2023 г

СЛУШАЛИ: Осипову Екатерину Валерьевну, сообщившую, что к 01 сентября 2023 года подсчет голосов должен быть закончен, известны будут результаты голосования, и если решение будет принято, то договор может считаться действующим с указанной в вопросе даты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по девятому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

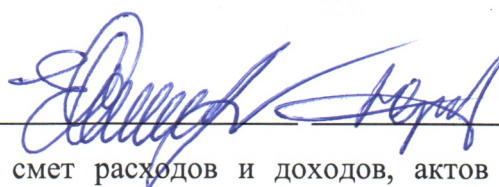
Результаты голосования по 9 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
55,03 % 4411,26 м2	00,00 % 00,00 м2	00,00 % 00,00 м2

Решение принято/не принято.

10. Вопрос

Наделение Председателя Совета дома, а в его отсутствие членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной

Подпись Председателя собрания, секретаря:



управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг).

СЛУШАЛИ: Осипову Екатерину Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг). Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по двенадцатому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 10 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
54,23 % 4347,26 м2	00,00 % 00,00 м2	0,80 % 64,00 м2

Решение принято/не принято.

11. Вопрос

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну,

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 11 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
48,79 % 3910,82 м2	2,72 % 218,20 м2	3,52 % 282,24 м2

Решение принято/не принято.

12. Вопрос.

Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений путем размещения извещений на информационных стендах в помещении подъездов данного дома.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений путем размещения извещений на информационных стендах в помещении подъездов данного дома.

РЕШИЛИ:

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

Результаты голосования по 12 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
54,23 % 4347,26 м2	00,00 % 00,00 м2	0,80 % 64,00 м2

Решение принято/не принято.

13. Вопрос.

Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 13 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
54,23 % 4347,26 м2	00,00 % 00,00 м2	0,80 % 64,00 м2

Решение принято/не принято.

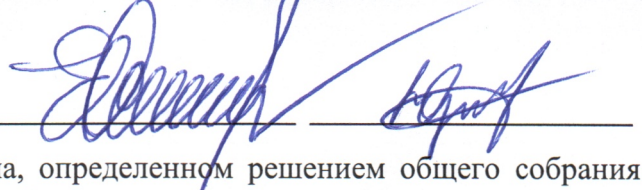
Обязательными приложениями к настоящему Протоколу общего собрания (в соответствии с положениями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" являются:

а) **реестр собственников помещений в многоквартирном доме** (Приложение №1 к Протоколу), содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

б) **копия текста сообщения о проведении общего собрания;**

в) **документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо**

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____



его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) **список присутствующих и приглашенных лиц** (Приложение № 2 к Протоколу);

д) **документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;**

е) **документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания** (список указанных документов и их копии содержит Приложение № 3 к Протоколу);

ж) **письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их (для физических лиц - сведения, предусмотренные подпунктом "а" пункта 13 настоящих Требований, для юридических лиц - сведения, предусмотренные подпунктом "б" пункта 13 настоящих Требований), дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.**

з) **лист расчет голосов собственников** (Приложение №4) к настоящему Протоколу.

Ответственным за подготовку решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме является инициатор общего собрания.

В подсчете голосов Собрания приняли участие.

дата подсчета, Ф.И.О. участвовавшего, личная подпись

«28» августа 2023 г

Ермолаев Ярослав Олегович -кв.72



Юрочкина Анна Игоревна -кв.19

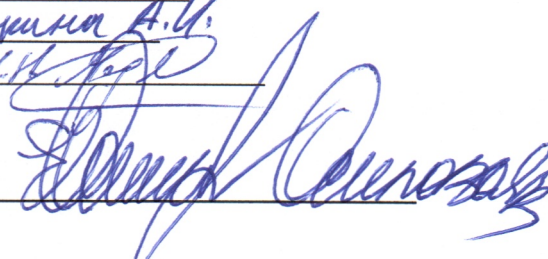


Медведков Николай Николаевич -кв.103



Председатель общего собрания

Осипова Екатерина Валерьевна (Ф.И.О. подпись) _____



Секретарь общего собрания

Юрочкина Анна Игоревна (Ф.И.О. подпись) _____

